

平民屋與廉租屋

◆ 鄭寶鴻

1948年，由何明華會督與數位名流組成「香港房屋協會」，在上白田村興建平民屋。

1952年，由名流周錫年醫生組成「香港平民屋宇有限公司」，建造平民屋售予需徙置

1954年，政府將北角健康村的地段，交予「香港平民屋宇有限公司」，以興建兩座十層高，共有六百個單位的平民屋，原來的村民則被徙置往摩星嶺及掃桿埔等區。

1955年，一個「香港經濟房屋協會」，在大角咀詩歌舞街興建七座五層高，可容二百多住戶的葛量洪夫人新村，所在現為「頌賢花園」。

除了上述民間的廉租屋機構外，還有官方的「香港屋宇建設委員會」，於1957年在北角渣華道建成「北角

的災民。

同年，亦有一「香港模範屋宇會」，在北角興建多幢平民屋。

」，該會於稍後落成的廉租屋苑，有1962年的蘇屋邨，1963年的彩虹邨，1965年的馬頭圍邨，1968年的華富邨及1971年的坪石邨等多座。

而房屋協會亦於1960年前後建成深水埗營盤街，以及觀塘名為「花園大廈」的廉租屋邨。稍後則有九龍城區的啟德樓、真善美邨，以及1960年代中後期的筲箕灣明華邨和西環的觀龍樓等。

1970年代，該會亦建成大坑的勵德邨以及葵涌的祖堯邨等。

1973年，政府將「廉租屋」的名稱改為「甲類屋苑」，而「香港屋宇建設委員會」則易名為「房屋署」。

1972年10月，港督麥理浩提出龐大的「十年建屋計劃」，在沙田、屯門、荃灣及新界多區進行移山、填海開闢新市鎮，在此建築多座廉租屋。1970年代中，最著名的有沙田的瀝源及禾輦等大型屋苑。



● 約1965年的香港仔大道，右上方是漁光邨。



● 蘇屋邨(左下)，及長沙灣邨(右下)，約1965年。



● 約1965年，蘇屋邨及長沙灣邨夜景。



● 大埔道交通迴旋處，約1965年。背後是蘇屋邨。



● 香港仔漁光邨及正中的警署(蒲窩)，約1970年。



● 藍田的屋邨，約1970年。



● 北角邨巴士總站，約1985年。