



### 投資之道

◆ 史丹尼

**近**日社會氣氛及投資市場表現皆一般，但當市況不景氣時，不少投資者便會用資金抽新股。的確，部份新上市公司股價節節上升，投資者眼見此等情況，除大手認購之餘，部份更會於上市後「追貨」。未知各位有投資經驗的老友記會否也按捺不住呢？

去年初筆者亦有跟大家談過對抽新股的看法。今日跟大家重溫一下。

#### 了解公司業務

抽新股是否「一定賺」呢？這個問題每隔一段時間，必然會出現在我的腦海裡，因為眼見不少人熱衷抽新股。之前確實有新股在數日之間升幅以倍數計，不過在「行動」之前，

## 抽新股前要認清楚

有很多地方值得大家注意。

首先，一個最直接的問題，就是是否了解該公司的業務性質及業績表現。有時候大家會相信「名人效應」，即有知名人士入股，或有大仔沙認購。因大家會相信，連這些大人物也有興趣的話，股份「差極有個譜」。這種想法有一定根據，不過如果連公司業務也不清楚便盲目認購，那便跟「羊生羊太」沒有分別。

#### 追貨風險更高

另外，不少朋友抽新股採取「漁翁撒網」方法，就是每一隻也申請認購。當然，這種抱著抽獎心態未嘗不可，但謹記小注怡情，千萬不要「瞓身」參與。

有部份老友記的想法可能更進取，就是

待上市後再高位追貨，此舉風險更高。很多時新股受「貨源歸邊」因素，一上市便已被大幅炒上，若屆時才追貨所受的風險便更高。筆者見過很多不問價式追貨的例子，但新股走勢通常十分反覆，開市一刻可能較招股價高開一倍，但股價很快又跌至招股價。若高追的話，以最高位計算，那回落幅度便足足有五成，帳面上已有顯著虧損。所以奉勸老友記一句，投資之前，最好是「停一停，諗一諗」，然後才作合適行動。



◆ 吳志東

## 為何忙碌？

**很**多長者每天都生活在忙碌當中，他們以種種的活動把自己每天的日程都填得滿滿的，為的是不讓自己有任何空閒的時間，他們認為這樣才是「充實」。

長者在忙碌之中，令他們無暇去思想自身及生活上的不愉快事情。而表面上他們確實感受不到不快樂，但忙

碌的生活卻又使到他們錯過了人生的一些重要事情！試想想，如果今天是我生命的最後一天，有這些事情是我必需處理的呢？例如：陪伴家人、交代身後事的安排、作好遺產的處理及分配、約會一些很久沒見的朋友或家人、完成一個自己的夢想……

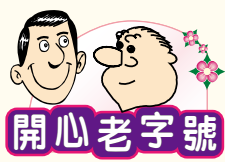
長者需要在忙碌的生活中作出平衡，既要充實，亦要騰出時間靜下來，好好地享受這一份的閒靜。容許自己在百忙之中獲得調適，容許自己去感覺及思想是十分重要的。不被忙碌的生活拖帶、不被社會的大趨勢帶著走！透過「停一停」、「想一想」，在心靈之中找定位，不再因迷茫而

錯失生命中至為重要的事情。所以，老友記不妨多

觀察生活的環境，讓自已多親近大自然，靜心地感覺當中的寧靜，思考一下自己與大自然的關係，這些能有助我們改善狹隘的想法，更有助建立心靈上的快樂和幸福感。



◆ 阿虫



◆ 李慧雅

**瑞**典菜予香港人一種比較新的菜式，對他們的饌業很陌生。近來，其實世界各地開始流行北歐菜式，因為由選擇材料，至菜式搭配上，都給予大眾一種嶄新的體驗及口味，他們製作的方式簡約，但著重每一個細節。

今次介紹的餐廳，位放上環街角。店舖面積很小，只有五六張餐枱，但由樓面至廚房的人員數量很足夠，因著每一位員工對餐廳每一道菜都很了解，他們會向食客講解當中的細節，令食客更感激及用心去品嚐檯上每一道美食。

主廚約三至四個月便會更改餐牌

## 瑞典菜

配上一個黑松露茶作結尾。另一特別菜式是羊肉他他（生吃免治羊肉），這個菜式加入青瓜、特製醬汁，吃到羊肉的鮮甜，亦適當地平衡了各方的味道。牛骨髓配栗子蓉味道亦相當特別，讓人一



試難忘。  
地址：上環差館上街11號地舖  
電話：2559 8508  
Frantzen's Kitchen (上環)



◆ 鄭寶鴻

**約**1953年。左方威靈藥房是位於利源東街口，所在現為景福珠寶行。再過的通泰辦館現為通明大廈。

右方位於德忌利士街口的占飛公司，以及西鄰的馬來亞餐室，現為星展銀行。其左鄰的工商日報，地段現時是永隆銀行。西鄰最高的是落成於戰前的愛群行，於1970年代初改建為華人銀行大廈。

中左部「天和堂國藥」招牌背後，是香煙代理商的萬興行及致生紙行，所在現為裕昌大廈及軟庫中心。再過位於砵典乍街旁的一大批樓宇，於1957年改建成萬宜大廈，該大廈是設有香港的首

批扶手電梯者。

電車背後的爹核行 DAVID HOUSE，樓下有一惠康辦館（超級市場），爹核行於1966年改建為聯邦（現永安集團）大廈，惠康則遷往戲院里的畢打街地下。



● 約 1953 年的德輔道中。