

元朗

◆鄭寶鴻

元朗是新界最大的平原區，包括錦田、廈村、屏山、新田等地方，早期盛產絲苗和齊眉米，錦田就是以其廣闊的稻田，在陽光下一如一幅錦緞而得名，亦有「九龍穀貨」的名稱。

元朗墟市建於1670年，直至1960年代，仍有不少港九市民前往採辦年貨，以及牲畜雞鴨等，稱為「趁墟」。而元朗的農場，在當時亦是港九最大的牲畜供應地。1950年代，不少禾田被改作淡水魚塘。

元朗的主要幹道是始建於1912年的青山公路，由藍地至錦田的一段，在1950-70年代被稱為元朗大馬路。其它幹道有1952年通車的林錦公路，以及1953年通車，行經大帽山的荃錦公路。

六七十年代的郊遊景點是南生圍，以及以生蠔馳名的流浮山等地，有不少歷史建築物如祠堂、書院及廟宇的錦田更是歷史學者必到之地。

早期著名食肆有開業於1951年的榮華酒家、好到底麵店及龍城酒家等，時至今日，大量中西食肆開設，熱鬧情況不下於港九任何一區。

迄至1970年代，來往元朗主要靠早期名為青山道的青山公路，遇上意外，塞車兩三個鐘頭為等閒事。到了屯門公路（1980年通車）、元朗公路（1998年通車）等新幹道落成後，交通才大為改善。



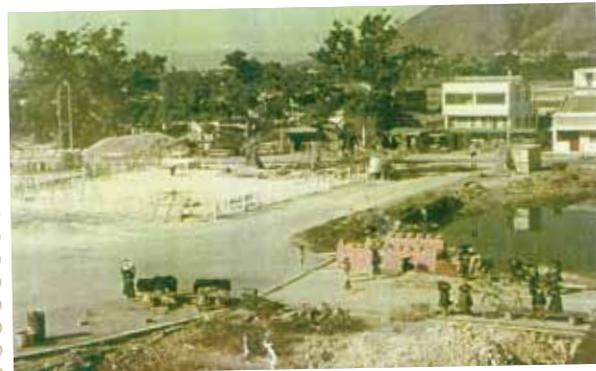
●元朗舊墟，約1948年。



●元朗的「圍」(魚塘)，約1953年。



●元朗鴨場，約1962年。



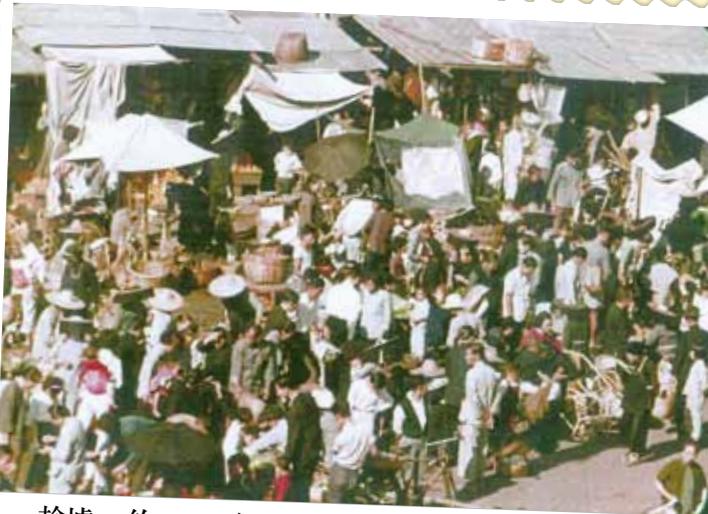
●元朗錦田，約1965年。



●元朗大馬路，約1962年。右方是谷亭街。



●元朗炮仗坊，約1962年。



●趁墟，約1965年的元朗。

會出售物業，並將售樓收益



●長者參與計劃前，必須清楚了解自己權益和責任。

證券有限公司(按揭證券公司)於2011年率先推出。按揭證券公司由香港政府全資擁有，希望透過以房養老的概念，讓擁有物業的長者透過把物業抵押給銀行，從而每月取得穩定的貸款現金(即「每月年金」)，以提升生活質素。

年滿55歲的人士可在選定的年金期內(10年、15年或20年)或終生，每月收取每月年金，並且居於有關物業直至百年歸老。基本上，借款人在有生之年毋須還款，當他們身故後，家人可以優先選擇全數還款以贖回物業；如果選擇不贖回物業，銀行會出售物業，並將售樓收益

安老按揭 助規劃退休理財

據政府統計處的資料，現時65歲以上的長者人數超過130萬，預期到了2041年，長者佔香港人口比例更會增至三成，人口老化的問題實在不容忽視。市場近年推出了不少退休理財產品，以便長者或準備退休的人士可以更妥善地規劃退休後的財政安排，其中「安老按揭」便是一種專門針對銀髮市場的理財產品。

為增加對長者的保障，計劃會要求長者在申請前，必須完成由獨立第三方的輔導法律顧問提供的安老按揭輔導，為長者講解清楚其權益和責任。長者亦應按自己的需要，與家人商討是否有需要申請安老按揭，或者透過其他理財產品滿足日常的財政需要。如對有關計劃有任何查詢，歡迎致電2536-0136，或到 <http://www.hkmc.com.hk/chi/perm/ourbusiness/rm.html> 瀏覽。

以房養老 靈活規劃退休生活



◆鍾怡